

## **Diel ASR – TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **A.1. Identifikačné údaje**

#### **Identifikačné údaje stavby**

- 1.1 Názov stavby:..... ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY S.H. VAJANSKEHO 5, MICHALOVCE
- 1.2 Miesto stavby:..... MICHALOVCE, ul. S.H. VAJANSKÉHO 5
- 1.3 Okres:..... MICHALOVCE
- 1.4 Obec:..... MICHALOVCE
- 1.4 Charakter stavby:..... OBČIANSKÁ STAVBA (MŠ) VÝZNAMNA OBNOVA

#### **Identifikačné údaje objednávateľa**

- 1.5 Názov a sídlo investora:..... Nám. OSLOBODITEĽOV 30, 070 01, MI
- 1.6 Identifikačné číslo (IČO):..... 00325490
- 1.7 Prevádzkovateľ:..... MESTO MICHALOVCE

#### **Projektová dokumentácia**

- 1.8 Stupeň dokumentácie:..... PD PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA A REAL.
- 1.9 Spracovateľ PD:..... DD-ARCH,s.r.o, HENCOVCE 1836/25

### **A.2 Základné údaje stavby**

#### **Prehľad východiskových podkladov**

- Zameranie skutkového stavu
- Príslušné STN, EN a ostatná príslušná legislatíva
- Lokálny program investora stavby
- Kópia katastrálnej mapy a LV
- Pôvodná projektová dokumentácia

#### **Stručná charakteristika územia**

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok s existujúcou stavbou materskej školy. Lokalita je situovaná v intraviláne mesta Michalovce v katastrálnom území Michalovce. Existujúci objekt je dopravne napojený zo severovýchodnej strany cez existujúci vjazd po spevnenej ploche z asfaltového krytu a chodníkom z komunikácie k vstupu do budovy. Pozemok je oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – plyn, prípojka a opz, NN prípojka, vodovodná prípojka a prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z riešenej strechy sú zvedené vnútornými zvodmi. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia.

Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska.

### **Majetkoprávne pomery**

Vlastníkom parcely (stavby) je mesto Michalovce.

### **Stručná charakteristika stavby**

Riešený objekt je samostatne stojaca stavba postavená na rovinatom pozemku s hlavným vstupom zo juhovýchodnej strany. Stavba nie je národnou kultúrnou. Stavba bola postavená v 80-tych rokoch ako murovaná, založená na základových pásoch. Stavba je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená a ukončená plochými strechami s atikou v rôznych výškových úrovniach, ako krytina sú použité asfaltové pásy (hydroizolácia strechy je v mieste prechodu na atiku poškodená) oplechovanie atiky je pôvodné. Odvodnenie strechy je vnútornými vpustami. Stropy sú panelové, schodiská a podesty železobetonové. Väčšina okien a dverí je pôvodná - drevené, oceľové a plastové s izol. dvojsklom. Vstup do objektu je bezbariérový. Omietka je brizolitová, sokel je riešený ker. obkladom. Vyrovnávacie schody do zázemia stavby sú oceľové. Zábradlia sú oceľové, čiastočne skorodované v mieste styku s podlahou. Klampiarske výrobky sú poškodené a nesúdržné. Dlažba logii je pri okape poškodená a oddeľuje sa od podkladu. Zo severozápadnej strany je fasáda členená nikami medzi oknami a dverami. Strechy nad vedľajšími vstupmi sú železobetonové s plechovou krytinou. Stavba je zložená z dvoch pavilónov, oddelených dilatáciou a dispozične prepojených dverami.

### **Zdôvodnenie stavby**

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zníženie energetickej náročnosti budovy, zníži sa spotreba energie v miestach spotreby. Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po vizuálnej stránke a predĺži jej životnosť.

### **Funkčno-prevádzková organizácia**

Hlavný vstup je orientovaný z juhovýchodnej strany ako bezbariérový. Z severozápadnej strany sú situované vedľajšie vstupy do budovy po vyrovnávacích oceľových schodiskách. Druhý vstup do objektu je z severovýchodnej strany po vyrovnávacej rampe. Z juhozápadnej strany sú orientované logie, resp. herne a spálne. Zo severozápadnej strany sú situované kancelárie, technické zázemie, kuchyňa atď. V 1PP sú situované sklady pre potreby kuchyne. Dve nadzemné podlažia sú vzájomne prepojené schodiskami. V časti stavby je situované vnútorné atrium. V mieste dilatácie časti stavby vzniká medzera š. 39,5x5,7m ktorou sú vetrané miestnosti v prízemí.

### **Dopravno-prevádzkové väzby a obsluha**

Hlavný vstup je z juhovýchodnej strany po spevnenej ploche. Z severovýchodnej strany je komunikácia vedúca cez uzatvárateľnú bránu do oploteného dvora. Z dvora je samostatný vstup do kotolne, kuchyne a vstupy pre zamestnancov.

### **Architektonicko-výtvarné riešenie:**

Predmetom arch. stavebného návrhu je zateplenie fasády, sokla a strechy, výmena okien, dverí a klampiarskych a zámočnickych výrobkov,

Fasáda objektu sa upraví kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny, bez zmien v členení existujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie, existujúce niky sa zrovnajú doskami z minerálnej vlny . Na pôvodnú krytinu z asfaltových pásov osadia EPS a XPS dosky a zrealizuje sa povlaková krytina mechanickým kotvením . Súčasťou realizácie strešného plášťa bude aj úprava atík, klampiarske výrobky strechy (súčasť dodávky povlakovej krytiny – plech z nakaširovanou fóliou na jednej strane) a doplnky ako dažďové vpuste, odvetranie . Súčasťou realizácie strešného plášťa je realizácia nového bleskozvodu. Oplechovanie logii je navrhované z hliníkového plechu, dlažba logie je protišmyková do flexibilného lepidla. Súčasťou investície je výmena vyrovn. schodísk a zábradlí za oceľové (pozinkované).

Okná je potrebné vymeniť za plastové z izolačným trojsklom a vnútorným a vonkajším parapetom. Vstupné dvere je potrebné vymeniť za plastové, dvere hlavného vstupu hliníkové (2ks) Fasáda a podhlády vystupujúcich častí fasády je upravená kont. zatepl. systémom na báze minerálnej vlny a upravená silikónovou stierkou. Sokel je zateplený kont. zatepl. systémom z XPS a dosiek z min. vlny upravený stierkou z prefarbených kamienkov .

#### **Dispozičné riešenie:**

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

#### **Výtvarné riešenie:**

Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Farebne je navrhovaná stierkou v trojfarebnej kombinácii. Sokel je upravený stierkou z farebných kamienkov. Okná a dvere sú biele, vrátanie parapetov. Ostatné klamp. konštrukcie sú sivej farby .Zámočnicke konštrukcie sú pozinkované. Farebné riešenie je na výbere investora.

#### **Búracie práce**

##### **STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE**

-demontáž okien a dverí vrátanie parapetov

##### **DEMONTÁŽ PRVKOV STRECHY**

- demontáž krytiny z hladkého plechu nad strieškami nad vstupmi
- demontáž oplechovania atiky
- demontáž oplechovania pri stene
- demontáž dažďových vpustí
- demontáž vetracích hlavíc kanalizácie
- demontáž odvetrania strechy
- demontáž bleskozvodu
- vyčistenie pôvodnej krytiny y asfaltových pásov

##### **DEMONTÁŽ ZÁMOČNICKÝCH KONŠTRUKCIÍ**

- demontáž oceľových schodísk
- demontáž oceľ zábradlí
- demontáž rebríka na strechu

##### **ÚPRAVA PODLAHY V EXTERIÉRI**

-demontáž exteriérovej terazzo dlažby vrátanie podkl. vrstiev a dverných parapetov v 2NP (dvere na logie)

##### **ÚPRAVA FASÁDY**

-obitíe brizolit. omietky (30)

- demontáž vetracích mreží
- demontáž oplechovania
- vybúranie otvorov pre prestupy VZT (koordinovať s dielom VZT)

/

### **Stavebno-technické riešenie**

**Výkopy** – zrealizujú sa v mieste navrhovaných oceľových schodísk . podklad je z betónu a asfaltobetónu. Výkop sa zrealizuje do hĺbky 30 cm

**Sokel (ETICS)** – je navrhované zateplenie sokla XPS polystyrénom hr.8cm v mieste styku z terénom. Zvyšná časť sokla je zateplená doskami z minerálnej vlny hr. 80mm. Tep. izol. dosky nad úrovňou terénu sa upravujú stierkou z prefarbených kamienkov.

Skladba zateplenia pri sokli – umytie muriva tlakovou vodou

- penetračný náter
- osadenie XPS dosiek do lepiacej malty hr. 80mm resp. dosiek z minerál. vlny hr. 80mm
- kotvenie dosiek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápusťnou montážou
- vyrovnávacia vrstva + sklotextilná sieťka 145g/m<sup>2</sup>
- penetračný náter
- stierka z prefarbených kamienkov 2mm

**Fasáda (ETICS)** – Je upravená kontaktným zatepl. systémom z minerálnej vlny hr. 150mm, logie a rímsy 50mm.

Fasádne dosky sú navrhované do základovej lišty. Komínové teleso sa zateplí minerálnou vlnou hr. 50mm . Je potrebné použiť prvky, ktoré sú súčasťou zatepl. systému (napr. WEBER TERRANOVA- rohové lišty...) a previesť trhovú skúšku . Podhlád nad vstupom, resp. podhlády logii a striech nad bočnými vstupmi je upravený kont. zatepl. systémom z minerálnej vlny 50mm. Niky medzi oknami a nad dverami sa vyplnia fasádnymi doskami z minerálnej vlny hr. 100mm

Skladba zateplenia fasády – umytie muriva tlakovou vodou

- penetračný náter
- osadenie dosiek z minerálnej vlny do lepiacej malty
- kotvenie dosiek kotv. s prídavným tanierom, resp. zápusťnou montážou
- vyrovnávacia vrstva + sklotextilná sieťka 145g/m<sup>2</sup>
- penetračný náter
- stierka silikónová 1,5mm

### **Úprava podhládu v 1. PP**

Podhlád v 1.PP je potrebné zatepliť izoláciou z minerálnej vlny v skladbe:

- vyčistenie pôvodného podhládu a odstránenie pôvodnej maľby
- penetračný náter
- osadenie dosiek z MV hr. 100mm do lepiacej malty
- kotvenie dosiek (kotvy s prídavným tanierom, resp. zápusťne)

-vyrovn. vrstva z lep. malty+ sklotextilná sieťka 145g/m<sup>2</sup>

**Stolárske výrobky – okná a dvere**– Je potrebné vymeniť všetky okná a dvere za plastové s izolačným trojsklom (napr. Thermicco )vo farbe bielej ,vstupné dvere sú hliníkové-2ks (napr. Aliplast). Osadenie okien a dverí je navrhované na vonkajšiu hranu existujúceho muriva . Okná sú navrhované s vonkajšími hliníkovými parapetmi a vnútornými plastovými parapetmi. Časť okien je aj s vnútornými žalúziami. Vstupné hliníkové dvere sú opatrené elektrozámkom s aretáciou a samozatváračom s aretáciou . Vstupné dvere bočných vstupov sú navrhované plastové s termovýplňou

Parameter dverí:  $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Parameter okien:  $U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Klapiarske výrobky** –vonkajšie parapety, oplechovanie logii a ríms sú navrhované z hliníkového plechu . Farebne budú prispôsobené fasáde, resp. oknám (výber investora). Hliníkový plech je potrebné odmastiť (napr. SIKACLEANER 205) a penetrovať (napr. METAL PRIMER). Okapový plech logii je lepený k podkladu lepidlom (napr. SIKAFLEX 11FC) parapety a oplechovanie ríms sa lepia nízkorozťažnou penou (napr. SIKABOND FOAMIX). Tmelenie špár sa zrealizuje tmelom (napr. SIKAFLEX 11FC). Minerálna vlna, na ktorú sa budú lepiť klapiarske výrobky, musí byť upravená lepidlom a sklotextilnou sieťkou. Klapiarske výrobky strechy sú navrhované systémové spolu s typom použitej povlakovej krytiny. Dažďová vpusť a vetracie hlavice kanalizácie sú typizované (napr. TOPWET).Rozšírená časť v mieste dilatácie stavby je prekrytá povlakovou krytinou na OSB doske hr. 18mm, odvetranie priestoru je riešené vetraciou turbínou. Pôvodné vetracie mreže na fasáde sa nahradia za plastové –vlepené do fasádnej minerálnej vlny.

**Zámočnícke výrobky** –Požiarny rebrík na strechu ZNP na strechu bude potrebné demontovať, upraviť zákl. a syntetickým náterom (poškodené koróziou)a kotviť naspäť do fasády chemickými kotvami . Vyrovnávacie schodiska k vedľajším vstupom sú navrhované oceľové, kotevné do betónových patiek a do steny zaviť. tyčami a chem. kotvami. Konštrukcia schodiska a zábradlie sú navrhované z oceľových profilov, podesty a stupne z roštov, spájané zvaraním. Oceľové konštrukcie sú upravené zinkovaním. Zábradlie sa zo schodiskom spojí skrutkami. Zábradlia ( logie ) sú navrhované oceľové z jaklových profilov kotevné do podlahy a steny chem. kotvami a zaviť. tyčami. Výška zábradlia je 1100mm od nášlapnej vrstvy podlahy, tyčová výplň je z max 80mm medzerami. Zábradlie je upravené zinkovaním.

**Úprava strechy s atikou** – z dôvodu nepriazne počasia nebolo možné zrealizovať trhovú skúšku pôvodnej skladby strechy. Demontuje sa existujúci bleskozvod a oplechovanie atiky. Na existujúcu hydroizoláciu (po jej vyčistení) sa osadia EPS dosky hr. 15cm a XPS dosky hr. 4cm, ktoré budú kopírovať existujúce spády do vnútorných dažďových zvodov. Pri atike sa po obvode osadia eps klíny z dôvodu lepšieho vyspádovania strešnej roviny Na izolačné dosky sa rozprestrie geotextília 300g/m<sup>2</sup> a povlaková krytina odolná voči UV žiareniu (napr. FATRAFOL 810). Fólia je mechanicky kotevná k pôvodnej skladbe strechy kotvami SKRB .Spolu s krytinou je potrebné použiť aj systémové prvky oplechovania (ukončenie pri atike, pri murive, prechody z vodorovnej na zvislú plochu, ukončenie na murive

....). Cez strechu je odvetraná kanalizácia, pôvodné odvetrávacie hlavice bude potrebné demontovať a osadiť nové hlavice odvetrania (napr. Topwet). Zaústenie vnútorných dažďových vpustí (napr. Topwet) sa upraví ochranným košom chrániacim zvod pred upchaním. Na hornú stranu atiky osadí OSB doska hr. 18 mm rozpernými kotvami.. Na osb dosku sa osadí oplechovanie pri atike a povlaková krytina.

**Strecha nad schodiskami vedľajších vstupov**– demontuje sa krytina z hladkého plechu, na spádovú vrstvu sa osadí XPS polyst. hr. 5cm, geotextília 300g/m2 a povlaková krytina s systémovými klampiarskymi prvkami (napr. Fatrafol 810). Čelo striech sa zateplí MV hr. 5cm.

### **Strecha nad šachtou**

Šachta sa nevyužíva. Na pôvodnú krytinu z asfalt. pásov sa po ich vyčistení osadí geotextília 300g/m2 a povlaková krytina s systémovými klampiarskymi prvkami (napr. Fatrafol 810). Oplechovanie atiky je riešené ako pri hlavnej streche.

**Zvislé konštrukcie** – je potrebné nadmurovať atiku o 25cm tvárnicami do lepidla v časti striech nad 1NP z dôvodu navrhovanej skladby strešného plášťa.

**Úprava logii, resp podlahy v exteriéri** – Odstráni sa pôvodná dlažba vrátane spádovej vrstvy a okapu. Na žb dosku ,resp. panel logie sa osadí XPS polystyrén hr. 5cm, cementový poter v spáde (min. 3cm) a protišmyková ker. dlažba do polyuretánového lepidla (napr. SIKA BOND T8) a spárovaná tmelom (napr. SIKA FLEX 11 FC – hladká gresová dlažba). V 1NP sa na pôvodnú zákl. dosku zrealizuje penetračný náter a hydroizolácia z asfaltových pásov. V 2NP sa balkónové dvere na logiu osadia na sokel z XPS polystyrénu š.100mm/v-200mm/l-1500mm, ktorý sa nahradí za vybraný pôvodný betónový sokel pod dverami.

### **Riešenie bezbariérového vstupu**

Terén pred vstupom do budovy je výškovo -10cm oproti podlahe v interiéri. Pôvodná rampa je v nevyhovujúcom stave. Je potrebné ju demontovať, plocha pred hlavným vstupom sa vymedzí betónovými parkovými obrubníkmi a zrealizuje sa nová rampa s protišmykovou dlažbou a z rozšírenou podestou pred vstupnými dverami. Šikminy pred logiami v 1NP zostávajú pôvodné, odstráni sa len nášľapná vrsta a zrealizuje sa nová protišmyková dlažba spolu s dlažbou na logiach.

### **Hlavný projektant stavby:**

Ing.arch. DRAHOMIR DVORJAK

### **Zhotoviteľ stavby:**

Bude vybraný na základe výberového konania.

### **A.3. Vybavenie stavby a odpady**

#### **Technické, prevádzkové a technologické vybavenie:**

Nerieši sa.

#### **Nároky na plochy:**

Zastavaná plocha	1612,56m <sup>2</sup>
Úžitková plocha 1PP	338,39m <sup>2</sup>
1NP	1233,30m <sup>2</sup>
2NP	1063,20m <sup>2</sup>
Svetlá výška podlaží 3000, 3050, 3100, 3150, 3350mm	
Obostavaný priestor	11371m <sup>3</sup>

#### **Vplyv na okolie počas užívania stavby**

Navrhovaná stavba nie je zdrojom trvalého ani dočasného znečistenia.

#### **Hluk a vibrácie**

V objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by zaťažovali okolie hlukom.

#### **Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení**

Navrhovaná funkcia stavby nevyžaduje zvláštne opatrenia, bezpečnostné pásmo bude viditeľne vyznačené. Pre užívanie navrhovaných štandardných technických zariadení platia obvykle postupy v zmysle všeobecných zásad a užívateľských pokynov výrobcov /el. rozvádzače.../.

#### **Riešenie požiarnej ochrany**

Základná koncepcia protipožiarneho zabezpečenia stavby je spracovaná v samostatnej časti PD.

#### **Koncepcia civilnej ochrany**

Pri navrhovanej kapacite a funkcii objektu sa priestory pre toto využitie neuvažujú.

#### **Základná koncepcia protikorozynej ochrany**

Bude predmetom štandardného riešenia priamo pri realizácii.

#### **Stanovenie ochranných pásiem**

Jednotlivé funkcie stavby a jej technické zariadenie nevyžadujú žiadne ochranné pásmo. Pre súběhy a križenie inžinierskych sietí platí STN 73 6005.

#### **Koordinácia výstavby**

V priebehu realizácie predmetnej stavby nie je súbežne vo väzbe na priestor staveniska realizovaná iná stavba.

#### **Odpady:**

*Počas výstavby:*

Investičnou akciou sa neporuší stav životného prostredia v navrhovanej lokalite mesta, návrh nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani zdravie ľudí. Kategorizáciu odpadov ustanovuje katalóg odpadov v.

365/2015 (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 105 ods. 3 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

*Počas výstavby:*

Komunálny odpad produkovaný pracovníkmi stavby bude zneškodnený zmluvným partnerom. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom. Zvyšky stavebného železa alebo znehodnotené železné konštrukcie budú počas výstavby odvážané do zariadenia na zber odpadov.

#### Odpady, vznikajúce pri realizácii stavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu

15 01 10	- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	- absorbenty, filtr. materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikované, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 03	- obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné	
	Ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	- sklo	O
17 04 05	- železo a oceľ	O
17 05 04	- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 09 04	- zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako 17 09 01,02,03	O
20 03 01	- zmes komunálny odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom.

Odpady sa budú po vzniku separovať podľa druhov a zhromažďovať vo vhodných nádobách, a to plastových alebo kovových. Následne budú odpady odovzdané oprávnenej organizácii na zhodnotenie, resp. zneškodnenie.

Nakladanie s komunálnym odpadom sa riadi VZN mesta Michalovce, resp. zákon NR SR 79/2015Z.z. o odpadoch  
Nakladanie s odpadom počas prevádzky je existujúce v súlade s platnou legislatívou.

#### **Vplyvy na prírodné prostredie**

##### *Vplyvy na horninové prostredie a reliéf*

Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto



negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

#### *Vplyvy na povrchové a podzemné vody*

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

#### *Vplyvy na pôdu*

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom).

Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy. Vplyvy zámeru na pôdu hodnotím ako nevýznamné.

#### *Vplyvy na chránené územia*

Plánovaná výstavba sa nedotkne chránených území ani ich ochranných pásiem (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z.). Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Výstavba ani užívanie objektu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

#### *Vplyvy na biotu*

Výstavbou nedôjde k odstráneniu žiadnej vegetácie . V stavbe nie sú hniezdiska belorítok domových (*Delichon urbica*) ani odvetranie cez atiku kde by bol predpoklad úkrytu netopiera (*Chiroptera*). V náväznosti na riešenie stavby je vyšší objekt nepredpokladá sa, že v nami riešenej stavbe sa nachádzajú hniezdiska dažďovníka tmavého (*Apus apus*). Do fasády v úrovni atiky sa osadia 2ks šesťkomorových hniezd z xps polystyrénu (100x30x16cm) pre 12 párov dažďovníkov, resp. vrabcov alebo sýkoriek. Vzhľadom na čas spracovania PD nebolo možné zistiť výskyt hniezdisk netopiera (*Chiroptera*), navrhujem v časti atiky osadiť XPS búdky (4ks) pre netopiere (30x50x10cm s vlet. štrbinou 4cm)

### **Vecné a časové väzby**

Investícia je navrhovaná ako trvalá.

Predpokladaná doba výstavby 24 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia a finančného krytia.

### **Organizácia výstavby**

#### **Dočasný a trvalý záber plôch počas výstavby**

Trvalý ani dočasný záber pôdy nie je dotknutý týmto zámerom.

## **Zariadenie staveniska**

Zariadenia staveniska bude umiestnené v oplotenom areáli s uzatvárateľnou bránou a riadeným vjazdom a výjazdom vozidiel stavby na území areálu. Prevádzka nebude obmedzená. Predpokladané vybavenie:

- Sociálne a prevádzkové zariadenie pre pracovníkov stavby
- Prenosné sklady materiálu
- Určené voľné skladovacie plochy
- Vymedzené parkovacie plochy

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokryjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií zmesí z výroby a z výrobných zariadení mimo staveniska.

### *Objekty a zariadenia staveniska*

Investor neuvažuje so spoločnými objektmi a zariadeniami. Generálny dodávateľ a zhotoviteľ si vybuduje svoje potrebné zariadenie staveniska na určenej ploche a pri ukončení svojej činnosti na stavbe toto zariadenie staveniska zlikviduje.

### *Zabezpečenie ochrany objektov*

Areál staveniska je čiastočne oplotený. Vjazd na stavenisko do areálu bude opatrený uzatvárateľnou bránou. Dočasným oplotením sa doplní miesto stavby vo verejne prístupnej časti k stavbe riešenej stavby.

### *Zabezpečenie prívodu vody a energií.*

Územie je zabezpečené pitnou vodou, kanalizáciou a odvodnením. Prípojky plynu a NN sú existujúce.

### *Dopravné trasy pre presun dodávok a materiálov*

Doprava a zásobovanie bude po existujúcich komunikáciách.

## **BOZP**

Všeobecné požiadavky na BOZP určujú vyhlášky, zákony a nariadenia vlády, ktorými sa určujú požiadavky pre zaistenie bezp. práce a tech. zariadení:

- zákon o BOZP – č.124/2006Z.z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení
- Vyhláška č 508/2005Z.z na zaistenie bezp. a ochrany zdravia pri práci a bezp. tech. zariadení
- Vyhl. o poskytovaní osobných ochr. prac. Prostriedkov – vyhl. Min. práce,soc. veci a rodinny SR č.377/1996Z.z o poskyt. Ochr. pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády č.396/2006Z.z o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády č.40/2002Z.z o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Vyhláška SUBP a SBU č. 147/2013Zb. o bezp. Práce a tech. zar. pri stavebných prácach.
- Zákon č 272/1994Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 470/2000Z.z.

-Zákon č.314/2001Z.z. o ochrane pred požiarimi

-Vyhl.č 288/2004 Z.z. MV SR a súvisiace STN, ktorou sa ustanovujú tech. požiadavky na požiarňú bezp. pri výstavbe a pri užívaní stavieb

-Nariadenie vládySR č.387/2006Z.z o požiadavke na zaistenie bezp. a zdravotného označenia pri práci.

### **Investičné náklady**

Náklad stavby je spracovaný v samostatnej časti PD.

### **Záver**

Projektová dokumentácia je vyhotovená pre účely vydania stavebného povolenia a realizácie. Konkrétny typ výrobku uvádzaný v PD je možné nahradiť za jeho ekvivalent.

01/2017

vypracoval: Ing. arch. Drahomír Dvorjak